

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. 50 лет Октября, д. 5

Дата начала отчётного периода: 01.01.2020

Дата конца отчётного периода: 31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	33 181,64 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	549 061,81 Р
1.2.1.	за содержание дома	318 335,86 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	183 334,05 Р
1.2.3.	за услуги управления	47 391,90 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	563 263,79 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	551 263,79 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	12 000,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	593 244,29 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	3 201,14 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-3 809,58 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	-6 011,56 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	100,40%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	47391,90
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	13870,80
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	16182,60
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	23811,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	462,36
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,22	28203,96
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	49472,52
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	5,96	137783,28
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1040,77
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			4859,91
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			42648,12
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				227516,53
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				18946,57
Валка деревьев в городских условиях диаметр 20 см	1,00	шт	1493,70	1493,70
Валка деревьев в городских условиях диаметр 40 см	2,00	шт	5630,86	11261,72
Погрузка и вывоз опиловки спецтехникой	4,48	м3	1381,95	6191,15
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 4.50	100 м2	320,16	1440,74
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				11992,08
Механизованная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	306,36	1531,78
Механизованная посыпка тротуаров и	1 / 6.50	100 м2	49,12	319,27
Подметание тротуаров механизированным способом	13 / 1.00	дом	166,81	2168,52
Подметание тротуаров механизированным способом	22 / 6.50	100 м2	39,88	5703,53
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 6.50	100 м2	46,27	1503,61
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 1.00	дом	191,34	765,36
Мероприятия по информированию жильцов				

Щит информационный					
Изготовление информационных досок	1,00	шт	211,61	211,61	
Итого					32590,99
Мусоропроводы					2947,96
Дезинфекция					2392,34
Мусороприёмная камера					
Дезинфекция дверей мусороприёмных камер	17 / 1.00	шт	7,41	125,94	
Дезинфекция мусороприёмных камер	24 / 36.60	м2	2,16	1896,41	
Дезинфекция мусороприёмных камер (перерасчёт за апрель 2020г)	1 / 36.60	м2	-4,01	-146,68	
Промывка мусорных камер с использованием автомойки	1 / 1.00	шт	516,67	516,67	
Мусоропровод					
Дезинфекция мусоропровода	3 / 1.00	подъезд	185,21	555,62	
Дератизация					
Мусороприёмная камера					
Дератизация помещений	13 / 4.40	м2	11,10	634,69	
Содержание мусоропроводов					
Мусоропровод					
Ремонт мусоропроводных клапанов	1,00	шт	377,27	377,27	
Итого					3959,93
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега и наледи	80,00	м2	31,81	2545,20	
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Ремонт мягкой кровли наплавляемыми материалами	50,00	м2	528,21	26410,68	
Прочие					
Окно					
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	377,27	377,27	
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
Ремонт оконных переплетов	1,00	створка	1372,29	1372,29	
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					3065,74
Смена замка	2,00	шт	907,71	1815,42	
Укрепление дверных коробок	2,00	шт	625,16	1250,33	
Остекление					
Окно					
Смена стекол с лестниц площадью до 0,25 м2	0,24	м2	2366,53	567,97	
Дератизация					
Подвал					
Дератизация помещений подвалов	1 / 250.00	м2	3,21	802,82	
Ремонт металлических ограждений					
Лестничный марш					
Ремонт металлических ограждений (средний)	4,89	м2	2998,58	14663,04	
Обходы и осмотры					332,79
Квартира					
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	216,93	433,86	
Прочие					
Перерасчёт стоимости за ноябрь (осмотр инженерных сетей)	1,00	шт	-101,07	-101,07	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт цементного покрытия с устройством стяжки толщиной 40 мм	2,50	м2	701,99	1754,98	
Итого					51892,78
Инженерные сети					
Прочие					6388,60
Лифты					
Диагностика лифта	1,00	шт	9999,99	9999,99	
Отопление					
Перерасчет нормы промывки и опрессовки системы отопления	9,76	1000м3	-370,17	-3611,39	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					8778,08
Демонтаж грязевиков	1,00	шт	574,93	574,93	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	15,63	1000м3	383,23	5991,47	
Смена фланцевых и резьбовых соединений на сварке	1,00	шт	1751,27	1751,27	
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	460,42	460,42	
Консервация системы отопления					
Отопление					
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34	
Обходы и осмотры					4823,76
Отопление					4389,62
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	1,00	кв.	217,07	217,07	
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	3024,00	м2	1,38	4172,56	

ХВС					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.		217,07	217,07
Канализация					
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.		217,07	217,07
Смена труб					47968,39
Отопление					39759,54
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтилен. труб Д50-63	4,00	м		1092,91	4371,65
Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	4,00	пог.м		159,11	636,44
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	42,00	м		798,67	33544,34
Смена труб Д 76 на сварке	1,00	м		1207,11	1207,11
Канализация					
Ремонт канализации	6,00	мест		1190,58	7143,47
ГВС					
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	1,50	м		710,25	1065,38
Промывка и опрессовка					
Отопление					
Промывка и опрессовка системы отопления .	9,76	1000м3		1475,77	14397,63
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Смена вентилей	5,00	шт		991,32	4956,62
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	4,00	шт		372,42	1489,67
Смена нагревательных приборов					
Отопление					
Установка регистра с изготовлением	2,00	шт		2986,59	5973,17
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Установка сопла	1,00	шт		2080,57	2080,57
Итого					97868,81
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					1567,08
Дезинсекция подвальных помещений	252,00	м2		8,68	2188,55
Перерасчёт нормы дезинсекция подвальных помещений	252,00	м2		-2,47	-621,47
Дезинфекция					
Помещение					39636,95
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (9 этажей)	22 / 1.00	подъезд		322,32	7091,10
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда (9 этажей)	19 / 1.00	подъезд		1770,62	33641,80
Дезинфекция поверхностей помещений подъезда	4 / 1.00	подъезд		-273,99	-1095,95
Итого					41204,02

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	22 668,80 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.

Handwritten mark